

## PROPOSAL

# WAKAF TANAH

PESANTREN LIFE SKILL RAUDHATUL FALIHIN

MANCAK – SERANG - BANTEN

### A. Muqaddimah

Saat ini pendidikan, di Indonesia dihadapkan kepada problem yang belum bisa mengintegrasikan skill, kemandirian, dan kepribadian Islam. Bahkan, pendidikan kita sekarang ini lebih cenderung kepada kapitalisme pendidikan.

Pesantren sebagai lembaga pendidikan non formal yang telah berakar di masyarakat Indonesia, dituntut untuk terus memberikan kontribusi bagi masyarakat sekitarnya. Pesantren yang pada awalnya hanya mendidik santri untuk memiliki skill keagamaan, sekarang harus bisa menjawab tantangan yang lebih banyak dan lebih realistis. Saat ini permasalahan sosial yang dihadapi masyarakat semakin kompleks. Kepadatan penduduk, persaingan ketat. Sehingga skill dan kepribadian yang kuat sangat dibutuhkan untuk bisa sukses dalam hidup.

Maka secara singkat, Pesantren LIFE SKILL RAUDHATUL FALIHIN ingin menyajikan menu kurikulum pesantren dipadukan dengan pelatihan manajemen dan wirausaha. Harapannya alumni memiliki kepribadian islam yang kuat dan skill hidup yang mumpuni sehingga terwujudnya sukses dunia akhirat.

Untuk mewujudkan impian besar itu diperlukan sarana prasaran yang memadai (berupa tanah, bangunan, dan sarana lainnya), sehingga dengan itu semua bisa dilakukan pembinaan yang lebih kondusif dan efektif. Maka melalui surat ini mengajak kepada semua pihak yang peduli akan masa depan generasi muda untuk berkontribusi dalam proyek pembebasan tanah (wakaf) untuk pesantren ini.

### B. Nama Proyek

Pembebasan Tanah Pesantren Life Skill Raudhatul Falihin dalam lingkup Yayasan RAFA MANCAK

### **C. Tujuan Proyek**

Menyediakan sarana tanah untuk pembangunan gedung pesantren Life Skill Raudhatul Falihin seluas 2 (dua) hektar.

### **D. Pelaksana Proyek**

Panitia Pembebasan Wakaf Tanah, terdiri dari :

- Ketua : Efi Supriatna, A.Md
- Sekretaris : Suranto
- Bendahara I : Puljono,SPd
- Bendahara II : Sunardi
- Sie Humas : Maftuhi S.Ag  
: Jumanta, SPd  
: Riyanto  
: Dail Ma'ruf, SPd  
: Saiful Bahri  
: Hasan Basri, S.Si  
: Adi Yudha Diantoro, SE
- Sie. Dana : Tatep Syamsul Rijal, S.IP  
: Feri Suyanto, SKM  
: Ade Sudrajat  
: Suharno  
: Sudarto, M.Kes  
: Enjang Irpan, ST

- Informasi & Publikasi : Huluful Fahmi, S.Sos
- : Sunodo
- : Mannajai, SEI
- : Ahmad Ghozali, S.IP
- : Syamsu Hilal, SPd

## **E. Waktu pengumpulan Dana**

Penggalangan dana dimulai dari Agustus 2010 sampai dengan Agustus 2011

## **F. Anggaran Dana**

Tanah yang dibutuhkan untuk pembangunan Pesantren Raudhatul Falihin seluas 20.000 m<sup>2</sup>. Harga per meter persegi Rp. 50.000,00. Dana yang dibutuhkan untuk pembabasan tanah tersebut sebesar 20.000 m<sup>2</sup> x Rp. 50.000,00 = Rp. 1.000.000.000,00 (Satu Milyar rupiah)

Untuk memnuhi kebutuhan dana sejumlah tersebut diatas panitia berencana melakukan penggalangan dana dengan mencetak dan menawarkan Kupon Amal Jariah Tanah Wakaf yang bisa dimiliki sbb:

1. Kupon Rp. 25.000,00 (½ m<sup>2</sup>)
2. Kupon Rp. 50.000,00 (1 m<sup>2</sup>)
3. Kupon Rp. 100.000,00 (2 m<sup>2</sup>)

## **G. Sasaran Pencarian Dana**

Sumber dana dari proyek ini dari berbagai sumber yang tidak mengikat, antara lain:

- Donatur perorangan dari kaum muslimin dan non muslim
- Donator perusahaan
- Majelis Ta'lim
- Lain-lain

## **H. Lokasi Proyek**

Kp. Sinang Mangu Kidul, Desa. Bale Kambang Kecamatan Mancak Kabupaten Serang – Banten. (denah dan foto Terlampir)

## **I. Sekretariat Panitia**

Jalan Raya Anyer Km 03, kampung Legok Cau Rt. 001/001 Kelurahan Waringin, Kecamatan Mancak Kabupaten Serang Banten.

## **J. Penutup**

Demikianlah proposal pembebasan tanah ini dibuat. Mudah-mudahan Pondok Pesantren Life Skill Raudhatul Falihin dapat menjadi aset umat untuk beramal dan berkorban untuk mencari ridha Allah, disamping menjadi tempat pendidikan yang dapat melahirkan generasi rabbani bermanfaat bagi dinul Islam, umat, bangsa dan negara Indonesia khususnya dan seluruh dunia pada umumnya, amin.

Ketua Panitia

Efi Supriatna, A.Md

Serang, 01 Agustus 2010

Sekretaris Panitia

Suranto

Mengetahui,  
Ketua Yayasan RAFA MANCAK

H. Sumedi Abdul Latief, Lc

## **PROFIL PESANTREN**

### **I. Nama Pesantren**

Pesantren Life Skill Raudlatul Faalihin (PLS RAFA)

### **II. Visi**

Menyiapkan pemimpin masa depan yang mandiri, cerdas dan profesional

### **III. Misi**

Menyelenggarakan pendidikan pesantren yang berorientasi pada pembentukan karakter (kepribadian islami) dan peningkatan life skill (kecakapan hidup).

### **IV. Tujuan**

1. Menyiapkan calon da'i yang berjiwa wirausaha, dan wirausahawan yang bermental seorang da'i.
2. Meningkatkan kapasitas seorang da'i, dan kemandirian secara finansial.
3. Membuat network antara santri dan alumni pesantren dengan para pengusaha lain yang memiliki komitmen untuk meningkatkan kesejahteraan umat.

### **V. Input**

1. Laki-laki/wanita berusia 16-20 tahun
2. Putus sekolah, alumni SMP / SMU/sederajat
3. Tes & wawancara
4. Memiliki semangat tinggi untuk sukses

## **VI. Output;**

### **Secara general;**

Alumni yang diharapkan menjadi seorang da'i bermental pengusaha muslim, mandiri, professional, serta menguasai dunia usaha.

### **Secara khusus;**

- Memiliki pemahaman aqidah yang sahahah
- Hafal 15 Juz Al-qur'an
- Hafal 100 hadits ( Arbain Nawawiah & Ruhiyah)
- Memiliki semangat ibadah yang tinggi
- Memiliki semangat dakwah yang tinggi
- Menguasai kitab kuning (gundul)
- Memiliki jiwa kepemimpinan yang handal
- Bermental wirausaha

## **VII. Model Pendidikan**

1. Model Pendidikan diselenggarakan dengan memadukan pendidikan pesantren dan pelatihan pengembangan diri dan wirausaha.
2. Santri Pesantren Life Skill Raudhatul Falihin dilibatkan dan kegiatan magang di unit usaha milik pesantren.

## **VIII. Ciri Khas Pesantren;**

Pesantren Manajemen dan Wirausaha

## IX. Kenapa Pesantren Manajenen?

Orang yang buta huruf di abad 21 bukan yang tidak bisa membaca dan menulis, tapi yang tidak bisa bagaimana cara belajar. Seseorang dalam hidupnya tidak lepas dari hubungan dengan dirinya, komunitas sahabatnya dan masyarakatnya. Untuk menjadi orang sukses harus mampu memanager dengan 3 komponen diatas.

Pesantren yang kami dirikan akan mengarahkan pembinaan santri untuk dapat memanager dirinya menguasai tiga hal diatas, yaitu;

- **Manajemen diri** (skill mengenal dirinya, keinginannya, kekurangannya, kelebihanannya, dll)
- **Manajemen belajar** (untuk memahami cara yang paling praktis menggapai cita-citanya)
- **Manajemen organisasi** (skill interaksi dg org lain <komunikasi>, skill mempengaruhi orang lain <leadership-organisasi>).

### Kenapa Pesantren Wirausaha?

Alumni santri, harapannya bukan hanya sukses secara akhirat tapi juga didunia tempatnya ia beramal. Maka skill kemandirian secara ekonomi juga harus dibekali sejak dari pesantren.

### Kurikulum Pesantren;

Program pendidikan di Pesantren Life Skill Raudhatul Faalihin ditempuh dalam waktu 3 (tiga) tahun. Dan kurikulum yang dikembangkan dalam dua bagian;

### **PROGRAM KAJIAN ISLAM;**

B. STUDI	TAHUN I	TAHUN II	TAHUN III
Al-Qur'an	Smart RQ	Buku Dauroh Alqur'an	
Tahfidz	Juz 26-30	Juz 1-5	Muroja'ah
Tafsir	Ibnu Katsir	Ibnu Katsir	Ibnu Katsir
Aqidah	Kitab Tauhid	Dirosatul Firoq	Mafhum ahlussunnah
B. Arab	AAC	AQL	AQL
Fiqh	Fiqh Syafi'iyah	Fiqh Syafi'iyah	Fiqh Syafi'iyah
Hadits	Arbain Nawawiah	Arbain Ruhayah	
Tasawwuf	Tazkiyatun Nafs	Tazkiyatun Nafs	Tazkiyatun Nafs
Siroh	Nurul Yaqin	Tarikhul khulafa	Tarikhul khulafa

**PROGRAM KAJIAN MANAJEMEN & WIRAUSAHA;**

<b>B. STUDI</b>	<b>TAHUN I</b>	<b>TAHUN II</b>	<b>TAHUN III</b>
<b>Manajemen Diri</b>	Manajemen diri	Manajemen perubahan	
	Manajemen Cita - cita	Mmbgn kemandirian	
	Kreatifitas	7 kebiasaan efektif	
	Motivasi Diri		
	SEIF POWER		
	Muhasabah		
<b>Manajemen Belajar</b>	Adab menuntut ilmu	Mnjmn Waktu belajar	
	Learning How to Learn	TFT mengajar	
	Membaca Cepat	Peta pikiran	
	Menghafal Cepat	Quantum learning	
	Mental otodidak		
<b>Manajemen Organisasi</b>	Skill Komunikasi	Networking	Pemecahan masalah
	Publik speaking	Dinamika kelompok	
	Kepemimpinan	Kelompok efektif	
	Manajemen Organisasi	Koordinasi	
	Team Building	Manaj Konflik	
		Prbhn organisasi	
<b>Manajemen Wirausaha</b>	Kecerdasan Finansial	Mrgsg ide bisnis	Proposal bisnis
	Kewirausahaan	Tanda bakat kaya	
	Kiat memulai usaha	Rosul milyuner	
	Event Organizer	Pembuka pintu rezeki	
	Kecerdasan Finansial	Kiat memulai usaha	
	Kewirausahaan	marketing	

### **Metode Belajar:**

- Mentor (bimbingan langsung)
- Ceramah
- Outbound
- Praktek lapangan
- Learning By Doing

### **Syarat Kelulusan:**

Santri harus memiliki rencana usahanya sesuai minat masing – masing dalam bentuk proposal.

### **Pengurus Yayasan:**

a. Dewan Pembina

1. KH. Sulaeman Ma'ruf
2. Dr. Slamet

b. Dewan Pengawas

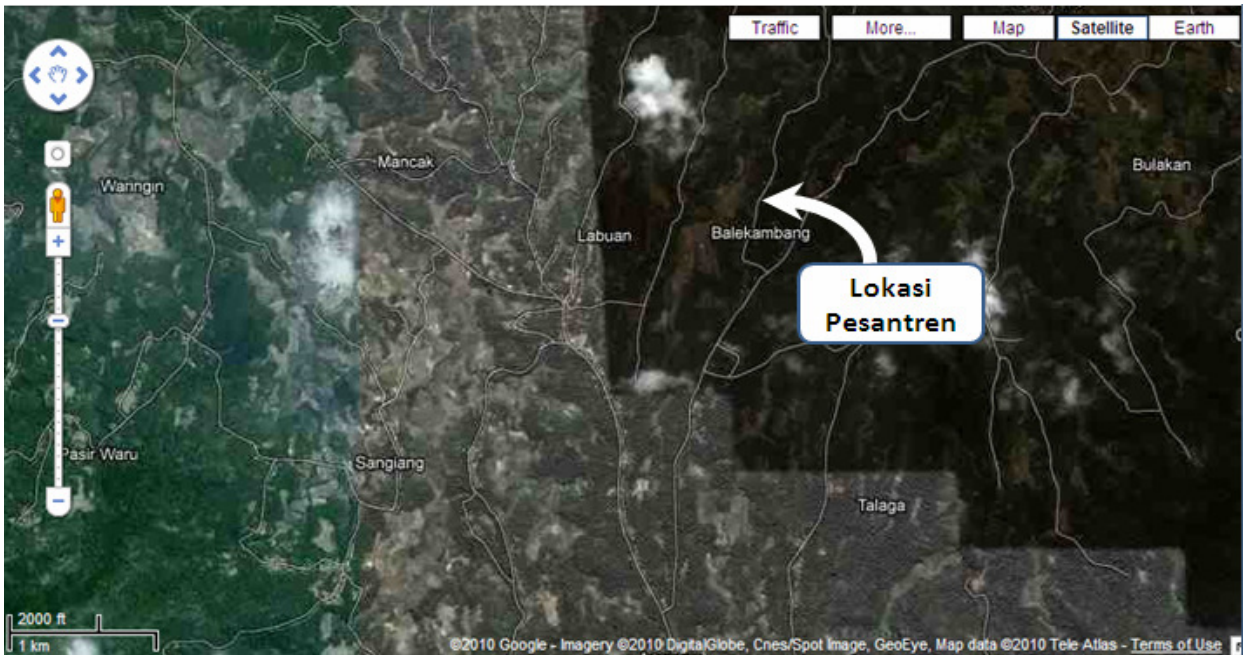
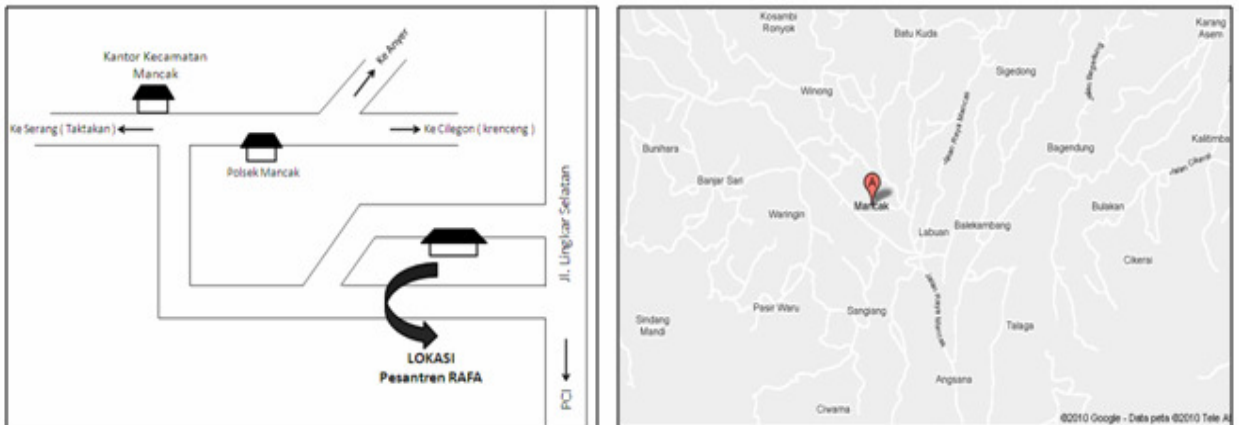
1. H.M. Najib Hamas, SE. MM
2. Ir. Hendratno, MM

c. Pengurus Harian

- Ketua : H. Sumedi Abdul Latif, Lc
- Sekretaris : Efi Supriatna, A.Md
- Bendahara : Dini Gandhi Rahayu

Lamp II:

- Denah Lokasi



- Foto Tanah yang akan dibebaskan

